

# Smlouva o dílo

Plynová kotelna 340 kW-ZŠ Dolany

strana 1/3 - datum tisku

zhotovitel	objednatel
<b>INTOP OLOMOUC CZ s.r.o.</b> zastoupená Zdeňkem Filipem jednatel společnosti Zengrova 38/1, 779 00 Olomouc 779 00 Olomouc  IČ: 25875868 DIČ: CZ 25875868 Osoby jednající ve věcech smluvních: Zdeněk Filip – jednatel společnosti	<b>Obec Dolany</b> zastoupená Ing. Rudolf Pečinka starosta 783 16 Dolany 58  IČ: 00298808 DIČ: CZ 00298808 Osoby jednající ve věcech smluvních: Ing. Rudolf Pečinka - starosta

## I. název díla

**"Plynová kotelna 340kW-ZŠ Dolany"**

## II. předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení výměny kotlů plynové kotelny ZŠ Dolany dle projektu stavby.

## III. doba realizace

1. Práce budou zahájeny 8.7.2019  
Práce budou ukončeny 5.8.2019
2. Nový termín ukončení díla z titulu nepředvídatelných podstatných překážek na straně objednatele bude řešen pouze po vzájemné dohodě.

## IV. cena díla

1. Náklady na dílo dle rozpočtu činí:

cena bez DPH	21 % DPH	celkem vč. DPH
<b>989 980,- Kč</b>	<b>207 896,- Kč</b>	<b>1 197 876,- Kč</b>

2. Cena díla je určena položkovým rozpočtem stavby zpracovaným na základě výkazu výměr. Práce neuvedené v rozpočtu stavby nejsou součástí díla.
3. Případné požadavky nad rámec rozpočtu stavby jsou považovány za vícepráce. Zhotovitel na základě požadavků zpracuje do 5 pracovních dnů cenovou kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Objednatel se k cenové kalkulaci do 5 dnů vyjádří.
4. Položky rozpočtu, které se nebudou provádět jsou méněpráce a nebudou se objednateli fakturovat.

## V. záruční lhůta

1. Záruční lhůta na předmět díla začíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků a je stanovena následovně:  
Záruka na provedené práce je 60 měsíců

### VI. předání staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení díla prosté všech právních a věcných vad, včetně vypořádání nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce a plynule v nich pokračovat.
2. Staveniště bude předáno osobně po prohlídce místa na žádost zhotovitele stavby

### VII. kvalitativní podmínky dodávky

1. Zakryté části stavby bude objednatel přebírat osobně na vyzvání zhotovitele. Na požádání předloží zhotovitel atesty vybraných materiálů.
2. Stavba bude provedena v souladu s platnými normami.

### VIII. financování

1. Financování bude probíhat na základě vystavovaných faktur. Faktura musí odpovídat zákonu o účetnictví č. 563/1991 Sb. a splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu odst. 2 §12 zák. ČNR č. 588/1992 Sb.
2. Splatnost jednotlivých faktur bude 14 dní od doručení objednateli, součástí faktury bude soupis provedených prací dle položkového rozpočtu přiloženého k nabídce, faktury budou předkládány ve třech originálech, včetně příloh, fakturace bude probíhat měsíčně. Soupis provedených prací je podkladem pro vystavení faktury.
3. Zhotovitel vyhotoví k poslednímu dni v měsíci soupis provedených prací a předloží ho k odsouhlasení objednateli. Objednatel tento soupis provedených prací do 3 dnů odsouhlasí.
4. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla se splatností 14 dnů.

### IX. předání a převzetí díla

1. Stavba bude převzata pouze bez vad a nedodělků, které brání řádnému užívání stavby, zhotovitel požádá o zahájení přejímacího řízení tak, aby byl dodržen smluvní termín předání stavby. Předání stavby se uskuteční na základě žádosti zhotovitele před zahájením předávacího řízení. Zhotovitel dále předá objednateli veškeré doklady nutné k provozu kotelny.
2. Po ukončení a předání stavby zhotovitel do 10-ti dnů vyklidí staveniště, nedodržení tohoto termínu bude penalizováno částkou 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Závady, které nebrání užívání stavby, budou při předání díla uvedeny v zápise o předání a převzetí díla. Tyto závady zhotovitel odstraní v dohodnutém termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
4. Odstraňování reklamačních závad po dobu záruky za dílo. Pokuta za neodstranění reklamované vady 500,- Kč za každý den prodlení (pokuta bude účtována za překročení 5-ti denní lhůty nebo dohodnutého termínu odstranění).

### X. smluvní pokuty a sankce

1. Za nedodržení termínu dokončení díla bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s placením zálohy nebo faktur je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu 0,05 % z objemu dlužné částky za každý den prodlení.



## XI. ostatní ujednání

1. Zařízení staveniště bude situováno v místě stavby, napojení na síť poskytne zhotoviteli objednatel.
2. Požadavky objednatele na dodávky musí vycházet z reálných cen trhu. Objednatel nebude po zhotoviteli požadovat dodávky ve vyšší cenové hladině než je uvedeno v rozpočtu stavby. Tyto dodávky může objednatel převzít jako přímo řízené.
3. Během realizace stavby je zhotovitel zodpovědný za udržování čistoty v okolí stavby
4. Zhotovitel zodpovídá za škody, které vzniknou během realizace stavby objednateli nebo třetím osobám a které jsou prokazatelně způsobené činnostmi zhotovitele.
5. Kontrolu stavebních prací bude provádět pověřený zástupce objednatele (stavební dozor). V případě zjištění nedostatků je stavební dozor povinen ihned upozornit dodavatele (vedoucího pracovníka), tak aby zhotovitel mohl ihned sjednat nápravu a nedocházelo ke škodám.
6. Před zakrytím konstrukcí zhotovitel vyzve zástupce objednatele k prohlídce a převzetí prací.
7. Zhotovitel po ukončení prací předá objednateli, certifikáty o materiálech, prohlášení o shodě, revize a zkoušky prováděných prací.

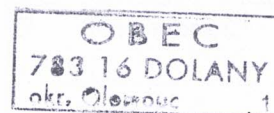
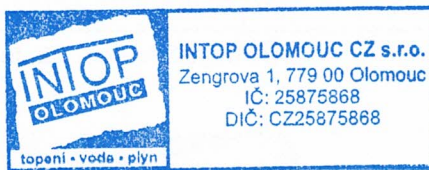
## XII. závěrečná ustanovení

1. Dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
2. Tato smlouva je opatřena podpisy zástupců obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Změny či doplňky smlouvy o dílo mohou být prováděny pouze formou oboustranně odsouhlasených písemných dodatků postupně číslovaných.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

### Přílohy:

1. položkový rozpočet

dne 7.6.2019



za zhotovitele  
**Zdeněk Filip**

za objednatele  
**Ing. Rudolf Pečinka**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	4728 - Plynová kotelná 340 kW - ZŠ Dolany	JKSO	
		EČO	
		Místo	Dolany
		IČ	DIČ
Objednatel	Obec Dolany		
Projektant			
Zhotovitel	INTOP OLOMOUC CZ s.r.o.	25875868	CZ25875868
Zpracoval	Roman Papaj		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		10. 5. 2019	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 482 287,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 507 693,66	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 0,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 989 980,66	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

<p><b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b></p> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">INTOP OLOMOUC CZ s.r.o. Zengrova 1, 779 00 Olomouc IČ: 25875868 DIČ: CZ25875868</p> </div> <p style="margin-top: 20px; font-size: 2em; color: blue;">[Signatures]</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><b>D</b></td> <td><b>Celkem bez DPH</b></td> <td style="text-align: right;"><b>989 980,00</b></td> </tr> <tr> <td>DPH</td> <td>%</td> <td>Základ daně</td> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>989 980,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Cena s DPH</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1 197 876,00</b></td> </tr> <tr> <td><b>E</b></td> <td colspan="2"><b>Přípočty a odpočty</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>	<b>D</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>989 980,00</b>	DPH	%	Základ daně	snížená	15,0	0,00	základní	21,0	989 980,00	<b>Cena s DPH</b>		<b>1 197 876,00</b>	<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>			Dodá zadavatel	0,00		Klouzavá doložka	0,00		Zvýhodnění	0,00
<b>D</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>989 980,00</b>																										
DPH	%	Základ daně																										
snížená	15,0	0,00																										
základní	21,0	989 980,00																										
<b>Cena s DPH</b>		<b>1 197 876,00</b>																										
<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>																											
	Dodá zadavatel	0,00																										
	Klouzavá doložka	0,00																										
	Zvýhodnění	0,00																										

[Signature]

OBEC  
783 16 DOLANY  
okres Olomouc 1

## Rekapitulace objektů stavby

**Stavba:** 4728 - Plynová kotelna 340 kW - ZŠ Dolany

Objednatel: Obec Dolany

Zhotovitel: INTOP OLOMOUC CZ s.r.o.

Místo: Dolany

Zpracoval:

Roman Papaj

Datum:

10.05.2019

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH
<b>06190PAP</b>	<b>4728 - Plynová kotelna 340 kW - ZŠ Dolany</b>	<b>989 980,00</b>	<b>0,00</b>	<b>207 896,00</b>	<b>1 197 876,00</b>
06190PAP-01	Strojní část + vytápění	962 270,00	0,00	202 077,00	1 164 347,00
06190PAP-02	Plynoinstalace	27 710,00	0,00	5 819,00	33 529,00